



Legnica, 22.04.2020 r.

Ogłoszenie

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Legnicy ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę kortów tenisowych wraz z zapleczem socjalnym przy ul. Ogrodowej 45 w Legnicy

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Legnicy zaprasza zainteresowanych do składania ofert na dzierżawę kortów tenisowych (5 kortów o nawierzchni naturalnej) wraz z zapleczem socjalnym znajdujących się przy ul. Ogrodowej 45 w Legnicy.

1. Przedmiot dzierżawy:

- korty tenisowe Nr 1, 2, 3, 4, 5, znajdujące się na działce Nr 16/3 i 104/2 pow 7315 m² w Ob Winiary miasta Legnica,
- ściana treningowa,
- budynek zaplecza techniczno-socjalnego o pow. 142 m²

2. Przeznaczenie nieruchomości: prowadzenie kortów tenisowych

3. Forma przetargu: przetarg pisemny nieograniczony

4. Kwota wywoławcza czynszu: nie mniej niż 1034,29 zł netto miesięcznie, postąpienie wynosi 100,00 zł bądź jego wielokrotność.

5. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy – www.osir.legnica.eu,

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, ich małżonkowie, rodzice, dzieci.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował za dzierżawę obiektu co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

10. Warunki dzierżawy:

a. Czas trwania dzierżawy - do 10 lat. W przypadku wcześniej zawieranych umów na dzierżawę kortów, od okresu podstawowego zostaną odliczone okresy dzierżawy wynikające z tych umów.

- b. Prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej i szkoleniowej na kortach przez cały rok, m.in.:
- udostępnianie kortów innym użytkownikom,

- prowadzenie rozgrywek oraz turniejów tenisowych
 - umożliwienie prowadzenia lub samodzielne prowadzenia działalności szkoleniowej
- c. Dzierżawca we własnym zakresie zapewnia niezbędne maszyny, urządzenia, materiały niezbędne do prowadzenia, przygotowania i obsługi kortów, które są niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania.
- d. Dzierżawca zapewni całoroczną działalność obiektu poprzez zakup na własny koszt balonu-zadaszenia umożliwiającego grę w tenisa przez cały rok na co najmniej jednym korcie. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać wymagane prawem zezwolenia związane z postawieniem balonu zadaszeniem kortu.
- e. Dzierżawca zmodernizuje oświetlenie zewnętrzne kortów na stalowych masztach,
- f. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Wysokość czynszu podlega corocznej indeksacji o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumenckich, za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS

- g. Dzierżawca ponosi wszystkie koszty eksploatacji kortów:
- a. energia elektryczna
 - b. woda
 - c. wywóz śmieci/odpadów stałych i płynnych
 - d. utrzymanie w należytym stanie terenów zieleni i żywopłotów
 - e. konserwacja i remonty płotów przy kortach
 - f. bieżąca konserwacja i remonty budynku, trybun i ściany treningowej
 - g. koszt ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od zdarzeń losowych, na jakie narażona jest nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością.
- h. Korty muszą zachować charakter ogólnodostępny. Dzierżawca zobowiązany jest do stosowania cen biletów społecznie akceptowalnych. Korty powinny być czynne codziennie przez 7 dni w tygodniu (z wyjątkiem dni, w których pogoda uniemożliwia korzystanie z kortów – dotyczy kortów odkrytych)
- i. Dzierżawca obowiązany jest udostępnić korty nieodpłatnie Wydierżawiającemu min. 3 razy w ciągu roku na organizację turniejów tenisowych. Dokładne terminy turniejów będą ustalane na bieżąco.
- j. Dzierżawca nie może zmieniać bieżącego przeznaczenia nieruchomości.
- k. Dzierżawca zobowiązany jest do przygotowania kortów, utrzymania ich w gotowości eksploatacyjnej, bieżących napraw i drobnych remontów.
- l. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania na swój koszt i własnym staraniem porządku i czystości na całym terenie objętym dzierżawą.
- m. Dzierżawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia nieruchomości (np. właściwe zamki, zabezpieczenia, zamykanie obiektu po zakończeniu działalności itp.), przestrzegania przepisów ppoż, bhp, odpowiedzialności za mienie i sprzęt przez cały okres trwania umowy,

11. Warunki udziału w przetargu:

- wpłata wadium w wysokości 500 zł do dnia **06.05.2020 r.** na konto 24 1240 3464 1111 0010 8412 7902 – Bank Pekao S.A (liczy się data wpływu środków na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy)

- złożenie oferty przetargowej w terminie do dnia **06.05.2020 r. do godziny 15:00** w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy, przy ul. Najświętszej Marii Panny 7 w Legnicy, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „dzierżawa kortów tenisowych”. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, który jest załącznikiem nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.05.2020 r. o godzinie 10:00** w budynku administracyjnym Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy, przy ul. Najświętszej Marii Panny 7, 59-220 Legnica.

Komisja przetargowa powołana przez Dyrektora OSiR może zwracać się do oferentów o składanie w formie pisemnej (również drogą elektroniczną) wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz uzupełnienie brakujących dokumentów.

Wadium wniesione przez oferenta wybranego w wyniku przetargu zaliczone zostanie na poczet I Raty czynszu dzierżawnego. W stosunku do pozostałych uczestników przetargu, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu.

12. Oferta powinna zawierać:

1. Informację o oferencie: imię nazwisko, adres oraz wyciąg z rejestru działalności gospodarczej,
2. datę sporządzenia oferty,
3. kopie dowodu wpłaty wadium
2. proponowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto + podatek VAT,
3. Koncepcje wykorzystania kortów oraz działania które podejmie w celu podniesienia całorocznych walorów użytkowych kortów (prace modernizacyjne) z datą ich wykonania,
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, warunkami umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń
5. Oświadczenie o dokonaniu wizji kortów tenisowych i znajomości ich stanu faktycznego
6. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami lokalnymi i składkami ZUS i US.

13. Kryteria wyboru:

- preferowane będą oferty deklarujące najwyższy czynsz miesięczny,
- w przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne, zostaną przeprowadzone negocjacje z wybranymi oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną powiadomieni odrębnym pismem. Po zapoznaniu się ze złożonymi ofertami, zostaną przeprowadzone negocjacje z wybranymi oferentami. O terminie negocjacji oferenci zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Z oferentem, którego ofertę komisja wybierze w wyniku przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy w terminie 4 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu. W przypadku niepodpisania umowy przez oferenta wybranego w przetargu w powyższym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz OSiR Legnica, a przetarg zostaje powtórzony.

UWAGA! Wykonanie poszczególnych zapisów podpisanej umowy obowiązywać będzie od czasu zniesienia ograniczeń związanych z pandemią koronawirusa.

14. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

15. Załącznikami do niniejszego Ogłoszenia są:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2- Minimalny wzór umowy dzierżawy

Załącznik nr 3 – Klauzula RODO

16. Dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy
tel.76 856 69 40 wew 107 lub e-mail dt@osir.legnica.eu

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy



FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie o przeznaczeniu do wdzierżawienia kortów tenisowych wraz z zapleczem socjalnym przy ul. Ogrodowej 45 w Legnicy,

.....
(nazwa podmiotu, adres, nr. tel, e-mail)

.....

.....
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania)

składa ofertę na dzierżawę kortów tenisowych.

Proponowana wysokość czynszu miesięcznego dzierżawy kortów tenisowych wynosi..... zł netto

(słownie.....zł).

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu, warunkami umowy dzierżawy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że dokonałem/am wizji kortów tenisowych i znany jest mi ich stan faktyczny.
3. Oświadczam, że nie zalegam z żadnymi opłatami lokalnymi ani skarbowymi.
4. Oświadczam, że jestem związany ofertą i w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie 4 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Oświadczam, że w przypadku odstąpienia od podpisania umowy w terminie 4 dni od dnia rozstrzygnięcia wadium ulegnie przepadkowi na rzecz OSiR Legnica.
6. Oświadczam, że zapoznałem się z Klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony danych i przetwarzania danych osobowych oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z organizowanym przetargiem na dzierżawę nieruchomości.

Do oferty załączam następujące dokumenty:

1.....

2.....

3.....

4.....

.....
(data, podpis)

.....
(pieczęć firmy)

UMOWA DZIERŻAWY NR.....

zawarta w dniu w Legnicy, pomiędzy:
Gminą Legnica Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica NIP 691-00-11-742, Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w Legnicy ul. Najświętszej Marii Panny 7, reprezentowanym przez Dyrektora Jolantę Skrzypczak zwanym w dalszej treści Umowy „Wydierżawiającym”

a

.....

.....

..... zwanym w dalszej treści Umowy „Dzierżawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego w dniu przetargu ustnego nieograniczonego .

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość przeznaczona na prowadzenie kortów tenisowych. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 7315 m², wraz z pawilonem socjalno-gospodarczym o powierzchni 142 m².
2. Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest na części działki oznaczonej numerem geodezyjnym nr 16/3 i 104/2, obręb Winiary przy ul. Ogrodowej nr 45, stanowiąca własność Gminy Legnica, oddana w użytkowanie Ośrodkowi Sportu i Rekreacji zgodnie z zarządzeniem nr z dnia r.
3. Dzierżawca oświadcza, że spełnia wszelkie prawem przewidziane warunki, wymagane do prowadzenia zamierzonej działalności oraz posiada odpowiednie zgody, pozwolenia, decyzje lub inne wymagane do prowadzenia działalności.
4. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia nieruchomości.
5. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu dzierżawy i nie wnosi do niego uwag.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres oznaczony od dnia..... do dnia.....,

§ 3

1. W dniu podpisania umowy Dzierżawca wpłaca jednorazowo kaucję będącą zabezpieczeniem spełnienia warunków umowy. w wysokości **4 000,00 zł brutto** (słownie: cztery tysiące złotych) na rachunek 24 1240 3464 1111 0010 8412 7902 : Bank PKAO S.A
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo dokonania potrąceń zaległych należności z kaucji zabezpieczenia a dzierżawca zobowiązuje się w ciągu 10 dni do uzupełnienia kaucji, w przypadku wystąpienia takich zdarzeń, Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, z winy Dzierżawcy.
3. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po zakończeniu umowy i końcowym rozliczeniu z Wydierżawiającym na konto wskazane przez Dzierżawcę.

§ 4

1. Za przedmiot dzierżawy Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydierżawiającego czynsz miesięczny w wysokości:.....
2. Czynsz płatny jest w okresie miesięcznym z góry, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wydierżawiającego, w terminie do 5 dnia każdego miesiąca. Nieotrzymanie faktury nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku zapłaty czynszu w terminie.
3. Czynsz płatny jest przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego, prowadzony w banku PKAO S.A. 53 1240 3464 1111 0010 8412 7380 lub w kasie OSiR.

4. Od nieterminowych płatności naliczane będą odsetki ustawowe zaóźnienia.

5. W przypadku gdy zwłoka w płatności czynszu dzierżawnego przekroczy okres jednego miesiąca Wdzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia stosowanie do przepisów wynikających z Kodeksu Cywilnego bez prawa do roszczeń odszkodowawczych z jakiegokolwiek tytułu, a ponadto mogą być podjęte inne stosowne działania wynikające z Kodeksu Cywilnego.

§ 5

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za użytkowanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej i szkoleniowej na kortach przez cały rok, m.in.:

- udostępnianie kortów innym użytkownikom,
- prowadzenie rozgrywek oraz turniejów tenisowych
- umożliwienie prowadzenia lub samodzielne prowadzenia działalności szkoleniowej

2. Dzierżawca we własnym zakresie zapewnia maszyny, urządzenia, materiały niezbędne do prowadzenia, przygotowania i obsługi kortów, które są niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania.

3. Dzierżawca zapewni całoroczną działalność obiektu poprzez zakup na własny koszt balonu-zadaszenia umożliwiającego grę w tenisa przez cały rok na co najmniej jednym korcie. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać wymagane prawem zezwolenia związane z postawieniem balonu zadaszeniem kortu.

4. Dzierżawca zmodernizuje oświetlenie zewnętrzne kortów na stalowych masztach – do dnia 30.09.2020 r.,

5. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania miesięcznego czynszu dzierżawnego. Wysokość czynszu podlega corocznej indeksacji o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumenckich, za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS

6. Dzierżawca ponosi wszystkie koszty eksploatacji kortów:

- a. energia elektryczna
- b. woda, gaz
- c. wywóz śmieci/odpadów stałych i płynnych
- d. utrzymanie w należyłym stanie terenów zieleni i żywopłotów
- e. konserwacja i remonty płotów przy kortach
- f. bieżąca konserwacja i remonty budynku, trybun i ściany treningowej
- g. koszt niezbędnego ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od zdarzeń losowych, na jakie narażona jest nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością. Dzierżawca jest obowiązany przedłożyć Wdzierżawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (polisy) w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, a następnie odnawiać ubezpieczenie przez cały okres trwania Umowy, przekazując Wdzierżawiającemu każdorazowo, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu, na jaki została zawarta umowa ubezpieczenia, kopię umowy ubezpieczenia (polisy). W razie zaniedbania tego obowiązku, Wdzierżawiający ma prawo ubezpieczyć przedmiot dzierżawy na koszt Dzierżawcy w zakresie wskazanym wyżej, przy czym nieprzedłożenie przez Dzierżawcę, Wdzierżawiającemu polisy w terminie, o których jest mowa w zdaniu poprzedzającym, Wdzierżawiający potraktuje jako zaniechanie ubezpieczenia przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy, z konsekwencjami polegającymi na ubezpieczeniu przedmiotu dzierżawy na jego koszt przez Wdzierżawiającego. Obciążenie Dzierżawcy kosztami ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wdzierżawiającego faktury. Ciężar usunięcia szkód powstałych wskutek zdarzeń, za które Dzierżawca otrzymał odszkodowanie z ubezpieczenia, będzie spoczywał na Dzierżawcy.

7. Korty muszą zachować charakter ogólnodostępny. Dzierżawca zobowiązany jest do stosowania cen biletów społecznie akceptowalnych. Korty powinny być czynne codziennie przez 7 dni w tygodniu (z wyjątkiem dni, w których pogoda uniemożliwia korzystanie z kortów – dotyczy kortów odkrytych)

8. Dzierżawca obowiązany jest udostępnić korty nieodpłatnie Wdzierżawiającemu min. 3 razy w ciągu roku na organizację turniejów tenisowych. Dokładne terminy turniejów będą ustalane na bieżąco.

9. Dzierżawca nie może zmieniać bieżącego przeznaczenia nieruchomości.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do przygotowania kortów, utrzymania ich w gotowości eksploatacyjnej, bieżących napraw i drobnych remontów.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania na swój koszt i własnym staraniem porządku i czystości na całym terenie objętym dzierżawą.
12. Dzierżawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia nieruchomości (np. właściwe zamki, zabezpieczenia, zamykanie obiektu po zakończeniu działalności itp.), przestrzegania przepisów ppoż, bhp, odpowiedzialności za mienie i sprzęt przez cały okres trwania umowy.
13. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym terenie.
14. Ewentualne adaptacje budowlane czy przebudowa muszą być każdorazowo uzgadniane z Wyzierzawiającym i wymagają jego pisemnej zgody.
15. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania zgody odpowiednich organów administracyjnych w przypadku zamiaru dokonywania prac lub przeróbek, wymagających zezwolenia takich organów.
16. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy.
17. Dzierżawca na terenie objętym niniejszą umową nie może umieszczać żadnych obiektów trwale związanych z gruntem.
18. Wszelkie naprawy sprzętu i urządzeń, wynikłe w trakcie trwania umowy dzierżawy, obciążają Dzierżawcę.
19. Dzierżawca zobowiązany jest poinformować Wyzierzawiającego o konieczności napraw, które obciążają Wyzierzawiającego, a bez których przedmiot dzierżawy nie jest przydatny do umówionego użytku.
20. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie BHP i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
21. Wyzierzawiający ma prawo wykonywania w jak najszerzej mierze kontroli przedmiotu dzierżawy, celem stwierdzenia czy dzierżawca wykonuje przyjęte w niniejszej umowie obowiązki.
22. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania od Wyzierzawiającego odszkodowania ani zwrotu jakichkolwiek nakładów włożonych w okresie dzierżawy w przedmiot dzierżawy.

§ 6

Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego.

§ 7

Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć „przedmiot dzierżawy” od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone Wyzierzawiającemu oraz osobom trzecim od ryzyk, związanych z zajmowaniem nieruchomości i utrzymywać to ubezpieczenie w ciągu całego okresu trwania umowy.

§ 8

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. Każda ze stron niniejszej umowy może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wyzierzawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) Zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu zgodnie z zapisami umowy w § 4, ust. 5
 - b) Oddania przedmiotu dzierżawy w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierzawiającego
 - c) Używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

§ 9

W przypadku nie wykonania prac modernizacyjnych w określonym terminie, zaplanowanych w ofercie przez Dzierżawcę:

.....
.....
.....
.....
.....

Wydzierżawiający naliczy karę umowną w wysokości 2.000,00zł (brutto) za każde nie wykonane zadanie zgodnie z ustalonym terminem .

§ 10

1. W razie rozwiązania umowy dzierżawy lub jej wygaśnięcia, Dzierżawca zobowiązany jest do bezzwłocznego wydania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym, nie później jednak niż w terminie do 21 dni.
2. W przypadku, gdy po zakończeniu trwania niniejszej Umowy Dzierżawca nie przekaze przedmiotu dzierżawy w terminie, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do jego komisyjnego przejęcia.
3. W przypadku nieopuszczenia przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę we wskazanym przez Wydzierżawiającego terminie, jego obecność będzie traktowana jako bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy, za które Wydzierżawiający naliczy opłatę równą opłacie czynszowej wskazanej w § 4 niniejszej umowy.
4. Przekazanie i przejmowanie przedmiotu dzierżawy następuje na podstawie stosownych protokołów zdawczo-odbiorczych (załącznik nr 1).

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej (aneksu do umowy).

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.

§ 13

Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla Wydzierżawiającego..

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydzierżawiający

.....
Dzierżawca

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY z dnia.....

na podstawie umowy dzierżawy numerz dnia.....

przedmiotem przekazania nieruchomości przeznaczona na prowadzenie kortów tenisowych. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 7315 m², wraz z pawilonem socjalno-gospodarczym o powierzchni 142 m². Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest na części działki oznaczonej numerem geodezyjnym nr 16/3 i 104/2, obręb Winiary przy ul. Ogrodowej nr 45 , stanowiąca własność Gminy Legnica, oddana w użytkowanie Ośrodkowi Sportu i Rekreacji zgodnie z zarządzeniem nrz dnia r.

Przekazujący:

.....
.....
.....

Odbierający:

.....
.....
.....

W dniu przekazania terenu spisano stan liczników:

1. Licznik.....
2. Licznik.....
3. Licznik.....

UWAGI:.....
.....
.....
.....

Protokół niniejszy sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Przekazujący i 1 egzemplarz otrzymuje Odbierający.

PRZEKAZUJĄCY:

ODBIERAJĄCY:

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z obowiązkiem nałożonym przez art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), przekazuję informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji, z siedzibą przy ul. N. M. Panny 7, 59 -220 Legnica

Kontakt z administratorem danych osobowych możliwy jest pod wskazanym wyżej adresem, a także za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: sekretariat@osir.legnica.eu

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@osir.legnica.eu
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- realizacji zadań na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, art. 6 ust. 1 lit. a RODO,

- wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,

- wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,

- w celu realizacji prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą we wskazanych powyżej celach przez okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków administratora wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, zawartej umowy lub do czasu wycofania zgody.

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowych. Mogą natomiast zostać ujawnione podmiotom uprawnionym do uzyskania dostępu do tych danych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

6. W ramach uprawnień dotyczących przetwarzania przez administratora, w wyżej wymienionych celach Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:

1. żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
2. sprostowania/uzupełnienia danych,
3. ograniczenia ich przetwarzania,
4. wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w przypadku, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta umowa, w pozostałych przypadkach jest dobrowolne. Niepodanie danych osobowych skutkować może brakiem realizacji załatwienia sprawy lub brakiem możliwości uczestnictwa w realizowanych przez OSiR zadaniach statutowych.

8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.