

# Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy

zaprasza do składania ofert pisemnych na:

Najem pomieszczeń znajdujących się w Trybunie B Stadionu Miejskiego im. Orła Białego w Legnicy o łącznej powierzchni 156,65 m<sup>2</sup> przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej na okres do 30 czerwca 2021 r.

## **I.Przedmiot najmu:**

**1.Pomieszczenie kawiarnia/restauracja o łącznej powierzchni użytkowej 132,51 m<sup>2</sup>**

**2.Pomieszczenie mała gastronomia o łącznej powierzchni użytkowej 24,14 m<sup>2</sup>**

## **II.Warunkiem udziału w postępowaniu jest:**

1.Złożenie oferty na formularzu ofertowym w sekretariacie OSiR przy ul. N.M. Panny 7 do dnia 04.08.2020 r. do godziny 10:00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Najem pomieszczeń w Trybunie B Stadionu Miejskiego im. Orła Białego w Legnicy”.Komisyjne otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 10:30.

2.Stawka czynszu zgodnie z zaproponowaną stawką netto za 1m<sup>2</sup> w formularzu ogłoszeniowym. Do oferowanej stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT.

3.Jednym z warunków zawarcia umowy będzie wpłacenie stałej kaucji w wysokości 4 000,00zł, będącej zabezpieczeniem dla Wynajmującego spełnienia warunków umowy. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po końcowym rozliczeniu z Wynajmującym.

## **III.Informacje dodatkowe:**

1.Oprócz czynszu, Najemca ponosił będzie koszty miesięczne związane z eksploatacją przedmiotu najmu: zużytą energią elektryczną, wodę, ścieki, według wskazań urządzeń pomiarowych oraz zryczałtowaną opłatę za ogrzewanie.

2.Powyższe opłaty naliczane będą na koniec każdego miesiąca prowadzenia działalności.

3.Najemca nie ma prawa do przeniesienia całości lub części swoich praw na osoby trzecie, w tym do podnajmowania całości lub części przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.

4.Planowane przez Najemcę zmiany związane z adaptacją i modernizacją przedmiotu najmu, a także z dostawą jakichkolwiek mediów wymagają pisemnej zgody Wynajmującego oraz przedstawienia uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę, o ile takowe jest wymagane. Koszt zmian związanych z adaptacją i modernizacją przedmiotu najmu ponosi Najemca. Najemca nie ma prawa żądania zwrotu tych kosztów.

5.Wszelkie roboty remontowo - budowlane Najemca zobowiązuje się wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz stosownie do uzyskanych pozwoleń. Dotyczy to także odpowiednio wszelkich innych przeróbek zmieniających charakter lub obniżających wartość albo trwałość przedmiotu najmu.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu ofertowego bez dokonania wyboru oferenta.

7. Lokale określone jako przedmiot najmu, udostępnione będą do obejrzenia po uprzednim ustaleniu terminu z kierownikiem Stadionu Miejskiego. Ewentualne pytania dotyczące ofert proszę kierować do kierownika stadionu (tel.: 76/8566940 wew. 108)