

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy

zaprasza do składania ofert pisemnych na:

„Dzierżawę kortów tenisowych przy ul. Sejmowej 3A

w okresie od 1.05.2022r. do 31.10 2022 r.”

I. Opis przedmiotu dzierżawy:

1. Korty tenisowe zlokalizowane przy ul. Sejmowej 3 A w Legnicy, na działce o powierzchni 2250m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 211, uzbrojonej w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i ogrodzenie,
2. W dzierżawę oddane zostaną 4 korty tenisowe, pomieszczenie socjalne i toalety zewnętrzne (łącznie powierzchnia pomieszczeń 44 m²)
3. Dzierżawca nie może zmieniać obecnego przeznaczenia nieruchomości.

II. Kwota wywoławcza czynszu dzierżawy obiektu wynosi 1050,00zł netto/ miesięcznie co stanowi wartość 6300,00zł netto za dzierżawę 6 miesięcy.

1. W kwocie czynszu dzierżawy ujęty jest koszt: ubezpieczenia obiektu od ognia i innych zdarzeń losowych, energii elektrycznej i wody zużywanej w pomieszczeniu socjalnym i wc (ryczałt)
2. Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszty:
 - za zużytą wodę do zraszania kortów naliczane na podstawie odczytów podlicznika, wg aktualnych cen dostawcy wody,
3. Wywóz nieczystości stałych pozostaje w obowiązku Dzierżawcy .

III. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

1. Złożenie oferty w terminie do dnia 22.04.2022 r. do godz.10:00 w sekretariacie OSiR w Legnicy ul. N.M. Panny 7, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: **„Oferta na dzierżawę kortów tenisowych przy ul. Sejmowej w Legnicy”**.
2. Jednym z warunków zawarcia umowy będzie wpłacenie stałej **kaucji w wysokości 3000,00 zł brutto**, będącej zabezpieczeniem dla Wydierżawiającego spełnienia warunków umowy. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po końcowym rozliczeniu z Wydierżawiającym.

IV. Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta/ nazwa firmy, adres, dane osób reprezentujących
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z obiektem oraz warunkami postępowania i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń .

4. Oferowaną wysokość czynszu miesięcznego netto, nie niższą niż kwota wywoławcza określona w pkt. II.
5. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami lokalnymi i skarbowymi.
6. Podpisany wzór umowy dzierżawy- zał. nr 2 do postępowania.
7. Propozycje wykorzystania kortów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz planowane działania modernizacyjne, które podejmie oferent w celu podniesienia walorów użytkowych, technicznych i estetycznych obiektu.
8. Podpisany zał. nr 3 do postępowania- Klauzula RODO
9. W dniu podpisania umowy oferent zobowiązany jest przedłożyć wyciąg z rejestru działalności gospodarczej.

V. Termin związania z ofertą:

Dzierżawcy będą związani ofertą przez okres 14 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. Kryteria wyboru oferty:

Preferowane będą oferty: deklarujące najwyższy czynsz miesięczny (netto).

Kryterium dodatkowe: przedstawienie atrakcyjnej oferty wykorzystania obiektu i działań modernizacyjnych oraz doświadczenie w prowadzeniu kompleksu odkrytych kortów sezonowych (min. 3 boiska) w ciągu ostatnich 5 lat –max. 3 sezony.

W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne rozstrzygnięcie postępowania nastąpi po licytacji ustnej w terminie określonym przez komisję przetargową.

VII. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek oferty, odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Dodatkowych informacji udziela dział techniczny na Stadionie Miejskim ul. Hetmańska 2 w Legnicy ,tel. 76/ 856 69 40 wew. 22 lub 21.

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy
Jolanta Skrzypczak

Umowa dzierżawy nr.....

Zawarta w dniu, w Legnicy pomiędzy Gminą Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742 reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Legnicy: panią Jolantę Skrzypczak - dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Najświętszej Marii Panny 7, 59-220 Legnica, zwaną w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**.

a

zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Sejmowej 3 A oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 221 o powierzchni 6817 m², uzbrojonej w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę a Dzierżawca przyjmuje 4 korty tenisowe o powierzchni 2 250 m² oraz pomieszczenie socjalne i toalety zewnętrzne o powierzchni 44 m².
3. Nieruchomość określona w ust. 1 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania na cele rekreacyjne - sportowe.

§ 2

Przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy jest prowadzenie kortów tenisowych, położonych na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 3

Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu dzierżawy, który przyjmuje w dzierżawę z dniem zawarcia umowy.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 01.05.2022 r. do 31.10.2022 r.**

Dzierżawca zobowiązuje się do przygotowania we własnym zakresie i na własny koszt przedmiotu dzierżawy do sezonu w tym:

- renowacji nawierzchni kortów z nawożeniem nowej mączki,
- uruchomienia instalacji wodnej,
- naprawę linii na poszczególnych kortach.

§ 5

1. W dniu podpisania umowy Dzierżawca wpłaca jednorazowo kaucję będącą zabezpieczeniem spełnienia warunków umowy w wysokości **3.000,00zł brutto** (słownie: trzy tysiące złotych) na rachunek 24 1240 3464 1111 0010 8412 7902 w Banku PEKAO SA

2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo dokonania potrąceń zaległych należności z kaucji zabezpieczenia a dzierżawca zobowiązuje się w ciągu 10 dni do uzupełnienia kaucji, w przypadku wystąpienia takich zdarzeń. Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, z winy Dzierżawcy.

3. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po zakończeniu umowy i końcowym rozliczeniu z Wydierżawiającym na konto wskazane przez Dzierżawcę.

§ 6

1. Za przedmiot dzierżawy, Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydierżawiającego czynsz miesięczny w wysokości:zł + VAT (słownie netto).

2. Czynsz będzie płatny w okresach miesięcznych, na podstawie faktury Vat, wystawionej przez Wydierżawiającego. Nieotrzymanie faktury nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku zapłaty czynszu w terminie.

3. Od nieterminowych płatności naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienia.

4. W przypadku gdy zwłoka w płatności czynszu dzierżawnego przekroczy okres jednego miesiąca Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia stosownie do przepisów wynikających z Kodeksu Cywilnego bez prawa do roszczeń odszkodowawczych z jakiegokolwiek tytułu, a ponadto mogą być podjęte inne stosowne działania wynikające z Kodeksu Cywilnego.

5. W kwocie czynszu zostały ujęte koszty m. in:

- ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych żywiołów,
- energii elektrycznej i wody zużywanej w pomieszczeniu socjalnym i WC (ryczałt).

6. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy:

- koszty zużycia wody do zraszania kortów naliczane będą na podstawie odczytów wodomierza (podlicznika) za które Wydierżawiający wystawi fakturę VAT.

§ 7

Dzierżawca zobowiązany jest ubezpieczyć przedmiot umowy od odpowiedzialności cywilnej i kradzieży, kserokopię polisy przedłożyć Wydierżawiającemu do 30 maja 2022 r.

§ 8

Dzierżawca we własnym zakresie zawrze umowę na wywóz nieczystości stałych (wytwarzanych na kortach).

§ 9

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania kortów i zaplecza w należyтым stanie porządkowym i sanitarnym.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za użytkowanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Dzierżawca we własnym zakresie zapewnia maszyny, urządzenia, materiały niezbędne do prowadzenia, przygotowania i obsługi kortów, które są niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania.

§ 10

1. Dzierżawca prowadzi działalność usługową polegającą na użytkowaniu kortów na własny rachunek i ponosi odpowiedzialność za mienie oddane do jego dyspozycji.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa.
3. Korty muszą zachować charakter ogólnodostępny. Dzierżawca zobowiązany jest do stosowania cen biletów społecznie akceptowalnych.
4. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym terenie.
5. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie BHP i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przepisów sanitarnych wynikających z pandemii covid-19 oraz innych zakazów, nakazów i ograniczeń w czasie trwania pandemii.
7. Wydierżawiający ma prawo wykonania w jak najszerzej mierze kontroli przedmiotu Dzierżawy celem stwierdzenia czy Dzierżawca wykonuje przyjęte w niniejszej umowie obowiązki.
8. Dzierżawca prowadzi działalność zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym i jego załącznikami.

§ 11

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani nie obciążać go prawami osób trzecich bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 12

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca narusza warunki umowy, a w szczególności zmienia przeznaczenie przedmiotu dzierżawy lub zalegać będzie z płatnościami z tytułu czynszu dzierżawy.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek zaistnienia okoliczności od niego niezależnych, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Prawo to wykonuje się przez złożenie drugiej stronie oświadczenia na piśmie.

§ 13

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian ani modernizacji bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 14

Po zakończeniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie gorszym, z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.

§ 15

Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na: urządzenie nieruchomości, konserwację przedmiotu dzierżawy oraz na bieżące remonty i naprawy.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sądy właściwe dla miejsca położenia dzierżawionej nieruchomości.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie o przeznaczeniu do wdzierzawienia kortów tenisowych przy ul. Sejmowej w Legnicy

.....
/ nazwa podmiotu , adres, nr tel. e-mail /
.....

.....
Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania

składa ofertę na dzierżawę kortów tenisowych na następujących warunkach:

L.p.	Opis kryterium	Proponowana wartość
1	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy kortów tenisowych (nie mniej niż 1051,00 zł netto) netto (słownie złotych:)
2	Załączam program korzystania z obiektu	TAK/NIE* (podkreślić właściwe)
3	Doświadczenie w prowadzeniu kompleksu odkrytych kortów sezonowych (min. 3 boiska) w ciągu ostatnich 5 lat –max. 3 sezony	<input type="checkbox"/> 0 doświadczenia <input type="checkbox"/> 1 sezon doświadczenia <input type="checkbox"/> 2 sezony doświadczenia <input type="checkbox"/> 3 sezony doświadczenia (postawić X w kratce przy właściwej odpowiedzi)

- Oświadczam, że zapoznałem/am/ się z warunkami postępowania ofertowego, warunkami umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem/am/ się z warunkami postępowania ofertowego.
- Oświadczam, że dokonałem/am/ wizji kortów tenisowych i znany jest mi ich stan faktyczny.
- Oświadczam, że nie zalegam z żadnymi opłatami lokalnymi ani skarbowymi.
- Oświadczam, że jestem związany ofertą i w przypadku wygrania zapytania zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie 6 dni od dnia przekazania informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej przez Wdzierżawiającego.

Do oferty załączam następujące dokumenty :

-
-
-

.....
/ data, podpis /

RODO

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z obowiązkiem nałożonym przez art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), przekazuję informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji, z siedzibą przy ul. N. M. Panny 7, 59 -220 Legnica

Kontakt z administratorem danych osobowych możliwy jest pod wskazanym wyżej adresem, a także za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: sekretariat@osir.legnica.eu

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@osir.legnica.eu

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- realizacji zadań na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
- wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- w celu realizacji prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą we wskazanych powyżej celach przez okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków administratora wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, zawartej umowy lub do czasu wycofania zgody.

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowych. Mogą natomiast zostać ujawnione podmiotom uprawnionym do uzyskania dostępu do tych danych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

6. W ramach uprawnień dotyczących przetwarzania przez administratora w wyżej wymienionych celach Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:

- 1) żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
- 2) sprostowania/uzupełnienia danych,
- 3) ograniczenia ich przetwarzania,
- 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w przypadku, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta umowa, w pozostałych przypadkach jest dobrowolne. Niepodanie danych osobowych skutkować może brakiem realizacji załatwienia sprawy lub brakiem możliwości uczestnictwa w realizowanych przez OSiR zadaniach statutowych.

8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że zostałam/em zapoznany z powyższymi Informacjami.

.....
Miejscowość i data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy