

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy

zaprasza do składania ofert pisemnych na:

„Dzierżawę kortów tenisowych przy ul. Sejmowej 3A

w okresie od 1.05.2024r. do 31.10 2024 r.”

I. Opis przedmiotu dzierżawy:

1. Korty tenisowe zlokalizowane przy ul. Sejmowej 3 A w Legnicy, na działce o powierzchni 2250m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 211, uzbrojonej w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i ogrodzenie,
2. W dzierżawę oddane zostaną 4 korty tenisowe, pomieszczenie socjalne i toalety zewnętrzne (łączna powierzchnia pomieszczeń 44 m²)
3. Dzierżawca nie może zmieniać obecnego przeznaczenia nieruchomości.

II. Kwota wywoławcza czynszu dzierżawy obiektu wynosi 1 203,74 zł netto/ miesięcznie co stanowi wartość 7 222,44 zł netto za dzierżawę 6 miesięcy.

1. W kwocie czynszu dzierżawy ujęty jest koszt: ubezpieczenia obiektu od ognia i innych zdarzeń losowych, koszt energii elektrycznej i wody zużywanej w pomieszczeniu socjalnym i wc (ryczałt)
2. Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszty:
 - za zużytą wodę do zraszania kortów naliczane na podstawie odczytów podlicznika, wg aktualnych cen dostawcy wody,
3. Wywóz nieczystości stałych pozostaje w obowiązku Dzierżawcy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest ubezpieczyć przedmiot umowy od odpowiedzialności cywilnej i kradzieży.

III. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

1. Złożenie oferty w terminie do dnia 05. 04.2024 r. do godz.10:00 w sekretariacie OSiR w Legnicy ul. N.M. Panny 7, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: **„Oferta na dzierżawę kortów tenisowych przy ul. Sejmowej w Legnicy”**.
2. Jednym z warunków zawarcia umowy będzie wpłacenie stałej **kaucji w wysokości 3000,00 zł brutto**, będącej zabezpieczeniem dla Wydierżawiającego spełnienia warunków umowy. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po końcowym rozliczeniu z Wydierżawiającym.

IV. Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy będący załącznikiem nr 1 postępowania.

2. Oferowaną wysokość czynszu miesięcznego netto, nie niższą niż kwota wywoławcza określona w pkt. II.
3. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami lokalnymi i skarbowymi.
4. Propozycje (w formie pisemnej) wykorzystania kortów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz planowane działania modernizacyjne, które podejmie oferent w celu podniesienia walorów użytkowych, technicznych i estetycznych obiektu.
5. Podpisany zał. nr 2 do postępowania– Klauzula RODO
6. W dniu podpisania umowy oferent zobowiązany jest przedłożyć wyciąg z rejestru działalności gospodarczej.
7. Ogłoszenie, a także opis i warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane.

V. Termin związania z ofertą:

Dzierżawcy będą związani ofertą przez okres 14 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. Kryteria wyboru oferty:

Preferowane będą oferty: deklarujące najwyższy czynsz miesięczny (netto).

Kryterium dodatkowe: przedstawienie atrakcyjnej oferty wykorzystania obiektu i działań modernizacyjnych oraz doświadczenie w prowadzeniu kompleksu odkrytych kortów sezonowych (min. 3 boiska) w ciągu ostatnich 5 lat –max. 3 sezony.

W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne rozstrzygnięcie postępowania nastąpi po licytacji ustnej w terminie określonym przez komisję przetargową.

VII. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek oferty, odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Dodatkowych informacji udziela dział techniczny na Stadionie Miejskim ul. Hetmańska 2 w Legnicy ,tel. 76/ 856 69 40 wew. 22 lub 21.

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy
Jolanta Skrzypczak

