

**U M O W A Nr/10
o roboty budowlane**

zawarta dnia roku w Legnicy pomiędzy:

Gmina Legnica - Ośrodkiem Sportu i Rekreacji
ul. Najświętszej Marii Panny 7, 59-220 Legnica,
posiadającym NIP
w imieniu którego działa:
Pan Andrzej Gąska - Dyrektor

przy kontrasygnacie

Pani.....- Głównego Księgowego
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a

.....
z siedzibą w ul.
posiadającym NIP oraz REGON
wpisanym przez do pod numerem
reprezentowanym przez:

.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane objęte projektem sporządzonym dla zadania pod nazwą:

**„Remont pokrycia dachów budynków
Zespołu Basenów - ul. Stroma, Legnica”**

zwane w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy wymienionego w § 1 pkt 1 przedmiotu umowy został określony przedmiarze robót stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz do przekazania Zamawiającemu w terminie i na warunkach uzgodnionych w umowie oraz w załącznikach do umowy.
4. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w przedmiarze, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - b) Odbiór przedmiotu umowy;
 - c) Terminowa zapłata wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy, poza obowiązkami określonymi w ustawie Prawo budowlane, należy w szczególności:
 - a) Zorganizowanie terenu i zaplecza budowy oraz wykonanie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - b) Ubezpieczenie budowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonaniem robót, a także ruchem pojazdów,
 - c) Ubezpieczenie robót (do wartości przedmiotu umowy) od następstw powodzi, deszczu nawalnego, obsunięć ziemi, ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - d) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
 - e) Dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - f) Kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze wraz z dokumentacją fotograficzną,
 - g) Wykonanie robót z materiałów, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymogom SIWZ,
 - h) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy wykonanie wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, odbiorów i badań oraz dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
 - i) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - j) Uporządkowanie terenu budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zieleni i przekazanie Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
 - k) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji budowy naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - l) Opracowanie planu BIOZ,

§ 4.

1. Wykonawca pod niżej wskazanymi warunkami jest uprawniony do zawierania umów o wykonanie części przedmiotu umowy z innymi podmiotami. Dla zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
2. W terminie czternastu dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oraz dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez wykonawcę stosownych uprawnień Zamawiający wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy bądź zgłosi na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia.
3. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie czternastu dni sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą uważane będzie za wyrażenie przez niego zgody na jej zawarcie.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
5. Niezachowanie przez Wykonawcę trybu zawarcia umowy z podwykonawcą, wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość oraz terminowość prac, które wykonuje siłami własnymi, jak i przy pomocy podwykonawców.

§ 5.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) Termin protokolarnego przekazania terenu budowy i kompletną dokumentacją techniczną - w terminie do 7 dni od zawarcia umowy i przekazania dokumentów Wykonawcy związanych z ustanowieniem Kierownika budowy;
 - 2) Termin rozpoczęcia robót – niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy,
 - 3) Termin zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego do 20 listopada 2010 roku.

§ 6.

Następujące załączniki do umowy zawierają istotne postanowienia oraz zobowiązania Stron i stanowią integralną część umowy:

- 1) **Załącznik nr 1** - kosztorys ofertowy.
- 2) **Załącznik nr 2** - przedmiar robót;

§ 7.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
tel.:....., e-mail:
2. Zamawiający powierza inspektorowi obowiązki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 ze zm.), oraz upoważnia go do kontrolowania rozliczeń Stron.
3. Wykonawca powierza obowiązki kierownika budowy:
tel.:, e-mail:
4. Strony zobowiązują się zapewnić ze swoimi przedstawicielami stały kontakt.
5. Wykonawca zobowiązuje się bezwzględnie sukcesywnie przekazywać Zamawiającemu kopie wszelkiej związanej z wykonaniem umowy korespondencji.

§ 8.

1. Z zastrzeżeniem postanowień §10 i §15 umowy za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:
nettozł., (słownie.....) złotych;
stawka podatku VAT 22%, kwota VAT zł., (słownie.....) złotych;
brutto.....zł., (słownie:.....) złotych.
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do umowy.

§ 9.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonane roboty odbędzie się na podstawie protokołu końcowego odbioru robót. Do protokołu Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe, to jest obmiar i kosztorys powykonawczy zrealizowanego zakresu rzeczowego robót. Kosztorys powykonawczy musi być sporządzony z podaniem podstawy wyceny według konkretnych pozycji kosztorysu ofertowego oraz musi zostać opracowany w oparciu o składniki cenotwórcze występujące w kosztorysie ofertowym, a ceny materiałów nie mogą być wyższe niż w kosztorysie ofertowym. Kosztorys powykonawczy powinien uwzględniać całościowy zakres robót wykonanych i odebranych na podstawie wcześniejszych protokołów odbioru.
3. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do faktury protokół odbioru elementu rozliczeniowego robót, potwierdzone za zgodność z oryginałem przelewy dla podwykonawców, oraz oświadczenia wszystkich podwykonawców stwierdzające, że ich roszczenia o wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót objętych zakresem przedmiotowym, którego dotyczy faktura zostały w całości zaspokojone.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie Strony.
5. Płatność nastąpi na wskazany w treści faktury rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury oraz kompletnych dokumentów rozliczeniowych.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Na fakturze musi być zamieszczony numer niniejszej umowy oraz pełna nazwa zadania.

§ 10.

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których nie można oddzielić od zamówienia podstawowego, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówienia dodatkowego na podstawie odrębnej umowy.
2. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o roboty dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek okoliczności których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia umowy oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności.

Wykonawca zrzeka się na przyszłość względem Zamawiającego roszczeń o wynagrodzenie za roboty dodatkowe, które wykonał bez uprzedniego zawarcia z Zamawiającym umowy o zamówienie dodatkowe.

3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych zostaną one wprowadzone aneksem do umowy, na mocy, którego nastąpi zmiana określonego w umowie zakresu rzeczowo finansowego robót na zakres rzeczowo finansowy uwzględniający wykonanie robót zamiennych. Zawarcie aneksu dotyczącego robót zamiennych normują postanowienia pkt, 2 które stosuje się odpowiednio.
4. Ewentualne roboty zamienne zostaną rozliczone na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego.
5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe oraz zamienne rozliczane będzie w oparciu o ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku w tym kosztorysie wyceny analogicznych robót, w oparciu o podstawy kalkulacji kosztorysowej przyjęte w kosztorysie ofertowym.
6. W przypadku konieczności wykonania prac, na które brakuje niektórych cen materiałów lub sprzętu w kosztorysie ofertowym, podstawą do rozliczenia tych składników będą średnie ceny SEKOCENBUD publikowane za kwartał poprzedzający wykonanie prac lub w przypadku braku w tym publikatorze określenia cen średnich stanowiących przedmiot wyceny, innym zaakceptowanym przez Zamawiającego publikatorze lub, gdy nie jest to możliwe inny akceptowany przez Zamawiającego miernik cenowy.
7. W przypadku niewykonania pełnego zakresu składających się na przedmiot umowy robót wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie stosownemu obniżeniu.

§ 11.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót podlegających zakryciu bądź zanikających,
 - 2) Odbiory zakończonych elementów robót za wykonanie danego zakresu robót
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory zakończonych elementów robót oraz odbiory robót podlegających zakryciu bądź zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory, o których mowa w pkt 2, dokonywane będą w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły, które będą stanowiły załączniki do faktur.
4. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zakończeniu robót podlegających zakryciu lub zanikających, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego. Podstawą do zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
6. Potwierdzenie tego zgłoszenia przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 10 dni od daty gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 10 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru jest przekazanie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów umożliwiających ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym: dziennika budowy, protokołów badań, sprawdzeń i odbiorów, kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz geodezyjnej mapy powykonawczej, atestów Dokumentacja powykonawcza sporządzona zostanie na 2 egz. dokumentacji technicznej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę, poprzez naniesienie wszystkich zmian.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia tych wad.
11. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia Zamawiający może według własnego wyboru:
 - 1) Jeżeli wady te nie umożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) Jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez względu na wysokość kosztów.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

§ 12.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto tj. po zaokrągleniu do stu złotych, w kwocie PLN, (słownie:.....) w następujących formach:
 - a) pieniądzu % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) gwarancjach bankowych% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz.1158 z późn. zm.) % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Strony uzgadniają, że 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie na sfinansowanie kosztów usunięcia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi, o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia o wadzie.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 12.*

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, to jest po zaokrągleniu do stu złotych w kwocie zł. (słownie:) złotych.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt.1. zostanie zdeponowane na rachunku bankowym Zamawiającego.
3. Kwota zabezpieczenia zabezpiecza należyte wykonanie przedmiotu umowy, a 30 % tej kwoty Wykonawca jest zobowiązany pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości.
4. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy podlega zwrotowi Wykonawcy po stwierdzeniu należytego wykonania umowy wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszona o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelewy na rachunek Wykonawcy.
5. Dysponentem kwoty zabezpieczenia oraz Stroną uprawnioną do dysponowania zabezpieczeniem jest Zamawiający.
6. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy bądź świadczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji Zamawiający może powierzyć ich wykonanie innemu podmiotowi i przeznaczyć na ten cel kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było zdeponowane, po pomniejszeniu tej kwoty o koszty prowadzenia rachunku.
7. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie na pokrycie kosztów usunięcia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia o wadzie.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych.

** Jeżeli zabezpieczenie będzie wnoszone w pieniądzu.*

§ 13.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8,
 - 2) Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze lub ujawnionej w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8

liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako dzień, w którym wada miała zostać usunięta,

- 3) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 7 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 za każdy dzień przerwy (przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Zamawiającego),
 - 4) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzeniem umownym.

§ 14.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na całość robót objętych umową.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty dokonanego bez zastrzeżeń protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 15.

1. Poza sytuacjami unormowanymi przepisami prawa Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wszczęcia w postępowania upadłościowego, układowego bądź likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 3) Zająć majątku Wykonawcy,
 - 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął terminowo robót bądź przerwał roboty bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5) Braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, w takim przypadku Zamawiający może również ograniczyć zakres rzeczowy przedmiotu umowy,
 - 6) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 30 dni.
2. W przypadkach określonych w pkt 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane zgodnie z umową do dnia odstąpienia, bez prawa żądania od Zamawiającego zapłaty kar umownych.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu określonego umową,
 - 2) Zamawiający pomimo pisemnego wezwania odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót bądź podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Strony są zobowiązane:
 - 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza budowy,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest:
 - 5) Do dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
 - 6) Do odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń niewbudowanych, których Wykonawca nie może wykorzystać,

- 7) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 16.

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w każdym przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub, gdy te zmiany warunkują należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zmiany, o których mowa w pkt 1 mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) Terminu wykonania przedmiotu umowy przypadku:
 - a) Jeżeli wykonanie zamówienia dodatkowego (robót dodatkowych) lub robót zamiennych wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego,
 - b) Wystąpienia okoliczności uniemożliwiających realizację robót we wcześniej ustalonych terminach powodujących konieczność aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego lub zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, między innymi:
 - Konieczność wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - c) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z tzw. „siły wyższej” uniemożliwiających realizację robót. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu umowy.
 - 2) Zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz zmiany wynagrodzenia (ceny) pod warunkiem zmiany w planie finansowym właściwego organu (warunek dotyczy przypadku zwiększenia wynagrodzenia):
 - a) Jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych lub zaniechanie części robót;
 - b) Jeżeli nastąpi ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub brak środków finansowych;
 - c) Zmiany stawki podatku VAT;
 - 3) Konieczności wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej i ofercie, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.
3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 1-3 stanowi podstawę dla dokonania w tym zakresie przez Strony stosownej zmiany postanowień umowy, w tym zmiany zakresu rzeczowo finansowego przedmiotu umowy i/lub zmiany terminu do wykonania całości lub części przedmiotu umowy.
4. Podjęcie uzgodnień w przedmiocie zmiany postanowień umowy następuje w formie pisemnego aneksu do umowy i wymaga uprzedniego pisemnego wniosku jednej ze Stron zawierającego opis zmiany, jej uzasadnienie i ewentualny opis wpływu zmiany na warunki wykonania przedmiotu umowy.

§ 17.

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw bądź obowiązków wynikających z niniejszej umowy na jakiegokolwiek podmioty czy osoby trzecie.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie prawnie nieskuteczne lub stanie się trwale niewykonalne, to ważność pozostałych postanowień nie powinna być przez to naruszona. To samo dotyczy przypadku, gdyby okazało się, że na skutek wejścia w życie zmian legislacyjnych umowa ta zawiera jakąś lukę w uregulowaniu. Na miejscu nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia umowy, lub luki w uregulowaniu, powinno pojawić się właściwe uregulowanie, które, o ile jest to prawnie możliwe, najbardziej odpowiada sensowi i celowi umowy, które Strony chciały osiągnąć, o ile rozważałyby one ten punkt przy jej zawieraniu.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy i załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory będą rozstrzygane przez Sądy właściwe miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

** w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu.*