

Ośrodek Sportu i Rekreacji

<https://osir.bip.legnica.eu/osr/przetargi/13925,Przetarg-na-dzierzawe-kortow-przy-ul-Ogrodowej-45-w-Legnicy.html>
30.04.2024, 09:08

Przetarg na dzierżawę kortów przy ul. Ogrodowej 45 w Legnicy

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na:

„Dzierżawę kortów tenisowych wraz z zapleczem szatniowo - socjalnym przy ul. Ogrodowej 45

w okresie od 1.05.2015 r. do 31.10. 2015 r.”

I. Opis przedmiotu dzierżawy:

- 1/ korty tenisowe zlokalizowane przy ul. Ogrodowej 45 w Legnicy, na działce o powierzchni 7315 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/3 i 104/2, uzbrojonej w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i ogrodzenie,
- 2/ zabudowa: budynek administracyjno- socjalny z zapleczem magazynowym, pięć kortów tenisowych, kort treningowy, trybuny,
- 3/ dzierżawca nie może zmieniać obecnego przeznaczenia nieruchomości.

II. Kwota wywoławcza czynszu dzierżawy obiektu wynosi 1200,00 zł netto/ miesięcznie co stanowi wartość 7200,00 zł netto za 6 miesięcy dzierżawy.

1. W kwocie czynszu dzierżawy ujęty jest koszt ubezpieczenia obiektu od ognia i innych zdarzeń losowych.
2. Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszty:
 - za zużytą wodę i energię elektryczną naliczane na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych, wg aktualnych cen dostawców tych mediów.

III. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłata **wadium w wysokości 500,00 zł brutto** w terminie do dnia 14.04. 2015r. w dziale księgowości Ośrodka Sportu i Rekreacji lub na konto w BZ WBK O/Legnica

30 1090 2066 0000 0001 0467 7776 .

2. Złożenie oferty w terminie do dnia 14.04.2015r do godz.13:00 w sekretariacie OSiR w Legnicy ul. N.M. Panny 7, w

zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „**Przetarg na dzierżawę kortów tenisowych przy ul. Ogrodowej w Legnicy**”, **nie otwierać przed 14.04.2015r , godz. 13.00.**

3. Jednym z warunków zawarcia umowy będzie wpłacenie stałej **kaucji w wysokości 3600,00 zł** , będącej zabezpieczeniem dla Wydzierżawiającego spełnienia warunków umowy. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po końcowym rozliczeniu z Wydzierżawiającym.

6. Z postępowania przetargowego wyklucza się: dzierżawców, z którymi wydzierżawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę z powodu okoliczności, za które dzierżawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, a wartość niezrealizowanego Zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;

IV. Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta/ nazwa firmy, adres, dane osób reprezentujących
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z obiektem oraz warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń .
4. Oferowaną wysokość czynszu miesięcznego netto, nie niższą niż kwota wywoławcza określona w pkt. II.
5. Kopię dowodu wpłaty wadium.
6. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami lokalnymi i skarbowymi.
7. Podpisany wzór umowy dzierżawy.
8. Propozycje wykorzystania kortów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz planowane działania modernizacyjne, które podejmie oferent w celu podniesienia walorów użytkowych, technicznych i estetycznych obiektu.
9. W dniu podpisania umowy oferent zobowiązany jest przedłożyć wyciąg z rejestru działalności gospodarczej.

V. Termin związania z ofertą:

1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. Kryteria wyboru oferty:

Preferowane będą oferty: deklarujące najwyższy czynsz miesięczny (netto).

Kryterium dodatkowe: przedstawienie atrakcyjnej oferty wykorzystania obiektu i działań modernizacyjnych.

W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej w terminie określonym przez komisję przetargową.

VII. Wadium przepada na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie w poczet kaucji zabezpieczającej wykonanie umowy,

VII. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty, odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowych informacji udziela dział techniczny na Stadionie Miejskim ul. Hetmańska 2, tel. 76 856 69 40 wew. 101 lub 107.

Metadane

Data publikacji : 28.03.2015

Data modyfikacji : 28.03.2015

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Ośrodek Sportu i Rekreacji

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Jolanta Grędowska

Osoba udostępniająca informację:
Jolanta Grędowska Dział Techniczny

Osoba modyfikująca informację:
Jolanta Grędowska

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)