

Ośrodek Sportu i Rekreacji

<https://osir.bip.legnica.eu/osr/przetargi/14023,Przetarg-ofertowy-na-dzierzawe-pomieszczen-w-Trybunie-B-Stadionu-Miejskiego-w-Le.html>

29.04.2024, 16:33

Przetarg ofertowy na dzierżawę pomieszczeń w Trybunie B Stadionu Miejskiego w Legnicy

PRZETARG OFERTOWY

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy

ogłasza przetarg na najem pomieszczeń w trybunie B Stadionu Miejskiego,

przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej na okres 3 lat wg poniższej specyfikacji:

I. Przedmiot najmu

1. Przedmiotem najmu są pomieszczenia w trybunie B stadionu: - pomieszczenie wielofunkcyjne o łącznej powierzchni użytkowej 240,95 m² z przeznaczeniem na działalność : salę aerobiku, siłownię, przedszkole, sklepik, itp.
- pomieszczenie o łącznej powierzchni użytkowej 132,51 m² z przeznaczeniem na kawiarnię/restaurację/bar,
- pomieszczenie o łącznej powierzchni użytkowej 24,14 m² - z przeznaczeniem na tzw. małą gastronomię.

II. Kwota wywoławcza czynszu dzierżawy obiektu wynosi 10,00 zł netto za m² powierzchni użytkowej pomieszczeń.

Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszty:

- za zużytą wodę i energię elektryczną naliczane na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych, wg aktualnych cen dostawców tych mediów,
- za gaz zużyty na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody, naliczany proporcjonalnie do najmowanej powierzchni,

III. Informacje dodatkowe

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem i stosownie do reguł prawidłowej

gospodarki,

- dokonywania bieżących napraw i remontów związanych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu najmu,
- utrzymywania porządku zarówno wewnątrz jak i przed wynajmowanymi pomieszczeniami w tym odśnieżania,
- zabezpieczenia wywozu nieczystości stałych we własnym zakresie,
- ubezpieczenia przedmiotu najmu od wszelkiego ryzyka, w tym ubezpieczenia budynku od ognia i innych zdarzeń losowych,
- zabezpieczenia przedmiotu najmu przed włamaniem i kradzieżą,

2. Szczegółowe warunki najmu określone są w umowie najmu, której wzór dostępny jest w dziale technicznym OSiR i u kierownika stadionu.

3. Pomieszczenia określone jako przedmiot najmu będą udostępnione do oglądania po uprzednim ustaleniu terminu z kierownikiem Stadionu

(tel. 76 8566940 wew. 108)

4. Przetarg może być unieważniony w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po jego zakończeniu.

III. Wymogi ofertowe

Oferta powinna zawierać:

- a. nazwisko i imię oferenta lub nazwę jednostki składającej ofertę,
- b. oferowaną miesięczną stawkę netto czynszu 1 m² powierzchni lokalu użytkowego i określenie terminów regulowania czynszu,
- c. wypis z Krajowego Rejestru Sadowego, Ewidencji Działalności Gospodarczej lub innego rejestru, stosownie do statusu oferenta i wymogów dotyczących rejestracji przedmiotu,
- d. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z treścią przetargu i przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń,
- e. potwierdzenie wpłacenia wadium,
- f. propozycję wykorzystania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem,
- g. podpisany przez oferenta wzór umowy najmu.

IV. Wadium, kaucja

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości stanowiącej wartość 3-miesięcznego czynszu wywoławczego wg poniższej tabeli:

Opis pomieszczenia	Wysokość wadium
Sala aerobiku, siłownia, przedszkole, sklepik	240,95m ² x 10,00 zł x 3 m-ce = 7228,50 zł
Kawiarnia, restauracja, bar	132,51 m ² x 10,00 zł x 3 m-ce = 3975,30 zł
Mała gastronomia	24,14m ² x 10,00 zł x 3 m-ce = 724,20 zł

2. Wadium powinno wpłynąć na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy

w BZ WBK O/Legnica 30 1090 2066 0000 0001 0467 7776 . lub zostać wpłacone do kasy OSiR najpóźniej w dniu złożenia oferty.

3. Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony najemcą zalicza się w poczet czynszu, a pozostałym

uczestnikom przetargu zwrócone

zostanie niezwłocznie po jego zakończeniu,

4. Oferent, który zostanie w wyniku przetargu ustalony najemcą, uchyli się od podpisania umowy, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

5. Jednym z warunków zawarcia umowy będzie wpłacenie stałej **kaucji w wysokości 6000,00 (sześć tysięcy złotych)**, będącej zabezpieczeniem dla Wydzierżawiającego spełnienia warunków umowy. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po końcowym rozliczeniu z Wydzierżawiającym.

V. Termin składania ofert

1. Oferty sporządzone na piśmie i podpisane przez uprawnionego do składania oświadczeń woli przedstawiciela oferenta, należy złożyć w zamkniętych kopertach

w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy, ul. Najświętszej Marii Panny 7, w terminie do dnia 28.04.2015r do godz. 13:00

Koperty powinny być opatrzone napisem: : **„Przetarg na najem pomieszczeń w trybunie B Stadionu Miejskiego przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej , nie otwierać przed 28.04.2015r., godz.13:00**

2. Otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi nie później niż 30.04.2015r.

VI. Kryteria oceny ofert

Preferowane będą oferty: deklarujące najwyższy czynsz miesięczny netto za m² powierzchni.

Kryterium dodatkowe: przedstawienie atrakcyjnej oferty wykorzystania obiektu i działań modernizacyjnych. W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej w terminie określonym przez komisję przetargową.

Metadane

Data publikacji : 15.04.2015

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Ośrodek Sportu i Rekreacji

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Jolanta Grędowska

Osoba udostępniająca informację:
Jolanta Grędowska Dział Techniczny

[Poprzedni Strona](#)
[Następny Strona](#)