

Ośrodek Sportu i Rekreacji

<https://osir.bip.legnica.eu/osr/przetargi/15513,Przetarg-na-najem-pomieszczen-w-trybunie-B-Stadionu-Miejskiego.html>
20.04.2024, 17:56

Przetarg na najem pomieszczeń w trybunie B Stadionu Miejskiego

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy

ogłasza przetarg **na najem pomieszczeń w trybunie B Stadionu Miejskiego, przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej na okres 3 lat** wg poniższej specyfikacji:

I. Przedmiot najmu

1. Przedmiotem najmu są pomieszczenia w trybunie B stadionu:

- pomieszczenie nr 033 – o powierzchni 110,89 m²,
- pomieszczenie nr 034 – o powierzchni 24,58 m²,
- pomieszczenie nr 035 – o powierzchni 10,88 m²
- pomieszczenie nr 036 – o powierzchni 8,45 m²
- pomieszczenie nr 038 – o powierzchni 2,48 m²
- pomieszczenie nr 037 – o powierzchni 4,79 m²
- pomieszczenie nr 039 – o powierzchni 5,53 m²

Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 167 m²

II. Kwota wywoławcza czynszu dzierżawy obiektu wynosi 10,00 zł netto za m²

powierzchni użytkowej pomieszczeń.

Oprócz czynszu dzierżawca ponosił będzie koszty:

- - za zużytą wodę i energię elektryczną naliczane na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych, wg aktualnych cen dostawców tych mediów,
- za gaz zużyty na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody, naliczany proporcjonalnie do najmowanej powierzchni,

II. Informacje dodatkowe

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem i stosownie do reguł prawidłowej gospodarki,
- dokonywania bieżących napraw i remontów związanych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu najmu,
- utrzymywania porządku zarówno wewnątrz jak i przed wynajmowanymi pomieszczeniami w tym odśnieżania,
- zabezpieczenia wywozu nieczystości stałych we własnym zakresie,

- ubezpieczenia przedmiotu najmu od wszelkiego ryzyka, w tym ubezpieczenia budynku od ognia i innych zdarzeń losowych,

- zabezpieczenia przedmiotu najmu przed włamaniem i kradzieżą,

2. Szczegółowe warunki najmu określone są w umowie najmu, której wzór dostępny jest w dziale technicznym OSiR i u kierownika stadionu.

3. Pomieszczenia określone jako przedmiot najmu będą udostępnione do oglądania po uprzednim ustaleniu terminu z kierownikiem Stadionu (tel. 76 8566940 wew. 108)

4. Przetarg może być unieważniony w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po jego zakończeniu.

III. Wymogi ofertowe

Oferta powinna zawierać:

- a. nazwisko i imię oferenta lub nazwę jednostki składającej ofertę,
- b. oferowaną miesięczną stawkę netto czynszu 1 m² powierzchni lokalu użytkowego i określenie terminów regulowania czynszu,
- c. wypis z Krajowego Rejestru Sadowego, Ewidencji Działalności Gospodarczej lub innego rejestru, stosownie do statusu oferenta i wymogów dotyczących rejestracji przedmiotu,
- d. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z treścią przetargu i przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń,
- e. potwierdzenie wpłacenia wadium,
- f. propozycję wykorzystania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem,
- g. podpisany przez oferenta wzór umowy najmu.

IV. Wadium, kaucja

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości stanowiącej wartość 3-miesięcznego czynszu wywoławczego wg poniższej tabeli:

Opis pomieszczenia	Wysokość wadium
pomieszczenie nr 033	110,89 m ² x 10,00 x 3 m-ce = 3 326,70 zł
pomieszczenie nr 034	24,58 m ² x 10,00 x 3 m-ce = 737,40 zł
pomieszczenie nr 035	10,88 m ² x 10,00 x 3 m-ce = 326,40 zł
pomieszczenie nr 036	8,45 m ² x 10,00 x 3 m-ce = 253,50 zł
pomieszczenie nr 037	4,79 m ² x 10,00 x 3 m-ce = 143,70 zł
pomieszczenie nr 038	2,48 m ² x 10,00 x 3 m-ce = 74,40 zł
pomieszczenie nr 039	5,53 m ² x 10,00 x 3 m-ce = 165,90 zł
ogółem wadium	5 028,00 zł

2. Wadium powinno wpłynąć na rachunek bankowy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy

w BZ WBK O/Legnica

30 1090 2066 0000 0001 0467 7776 . lub zostać wpłacone do kasy OSiR najpóźniej w dniu złożenia oferty.

3. Wadium wpłacone przez oferenta, który zostanie ustalony najemcą zalicza się w poczet czynszu, a pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone zostanie niezwłocznie po jego zakończeniu,

4. Oferent, który zostanie w wyniku przetargu ustalony najemcą, uchyli się od podpisania umowy, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. 5. Jednym z warunków zawarcia umowy będzie wpłacenie stałej kaucji w wysokości 3500,00 zł będącej zabezpieczeniem dla Wydzierżawiającego spełnienia warunków umowy. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po końcowym rozliczeniu z Wydzierżawiającym.

V. Termin składania ofert

1. Oferty sporządzone na piśmie i podpisane przez uprawnionego do składania oświadczeń woli przedstawiciela oferenta, należy złożyć w zamkniętych kopertach

w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy, ul. Najświętszej Marii Panny 7, w terminie do dnia **08.01. 2016r do godz. 13:00**

Koperty powinny być opatrzone napisem: : „**Przetarg na najem pomieszczeń w trybunie B Stadionu Miejskiego przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej , nie otwierać przed 08. 01 .2016r., godz.13:00**

2.Otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi nie później niż 14.01.2016r.

VI. Kryteria oceny ofert

Preferowane będą oferty: deklarujące najwyższy czynsz miesięczny netto za m² powierzchni.

Kryterium dodatkowe: przedstawienie atrakcyjnej oferty wykorzystania obiektu i działań modernizacyjnych.

W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej w terminie określonym przez komisję przetargową.

Metadane

Data publikacji : 15.12.2015

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Ośrodek Sportu i Rekreacji

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Jolanta Grędowska

Osoba udostępniająca informację:
Jolanta Grędowska Dział Techniczny

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)