

# Ośrodek Sportu i Rekreacji

---

<https://osir.bip.legnica.eu/osr/przetargi/16061,Dzierzawa-kortow-tenisowych-przy-ul-Ogrodowej-w-Legnicy.html>  
19.04.2024, 21:39

## Dzierżawa kortów tenisowych przy ul. Ogrodowej w Legnicy

---

### Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy

Zaprasza do składania ofert na:

**„Dzierżawę kortów tenisowych wraz z zapleczem szatniowo - socjalnym przy ul. Ogrodowej w Legnicy” na okres 3 lat**

### I. Opis przedmiotu dzierżawy:

1/ korty tenisowe zlokalizowane przy ul. Ogrodowej 45 w Legnicy, na działce

o powierzchni 7315 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/3 i 104/2,

uzbrojonej w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i ogrodzenie,

2/ zabudowa: budynek administracyjno- socjalny z zapleczem magazynowym, pięć kortów

tenisowych, kort treningowy, trybuny,

3/ dzierżawca nie może zmieniać obecnego przeznaczenia nieruchomości.

### II. Kwota wywoławcza czynszu dzierżawy obiektu wynosi 14 400 zł netto/ rocznie

1. W kwocie czynszu dzierżawy ujęty jest koszt ubezpieczenia obiektu od ognia i innych zdarzeń losowych oraz podatek od nieruchomości.

2. Oprócz czynszu dzierżawca ponosić będzie koszty:

- za zużytą wodę i energię elektryczną naliczane na podstawie odczytów urządzeń

pomiarowych, wg aktualnych cen dostawców tych mediów.

### III. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłata **wadium w wysokości 500,00 zł brutto** w terminie do dnia 07.04. 2016r.

w dziale księgowości Ośrodka Sporty i Rekreacji lub na konto w BZ WBK O/Legnica

30 1090 2066 0000 0001 0467 7776 .

2. Złożenie oferty w terminie do dnia 07.04.2016r do godz.13:00 w sekretariacie OSiR

w Legnicy ul. N.M. Panny 7, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „ **Oferta na**

**dzierżawę kortów tenisowych przy ul. Ogrodowej w Legnicy”, nie otwierać przed 07.04.2016r , godz. 13.00.**

3. Jednym z warunków zawarcia umowy będzie wpłacenie stałej **kaucji w wysokości**

**3600,00 zł** będącej zabezpieczeniem dla Wyzierżawiającego spełnienia warunków

umowy. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po końcowym rozliczeniu z Wyzierżawiającym.

6. Z postępowania przetargowego wyklucza się: dzierżawców, z którymi wydzierżawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę z powodu okoliczności, za które dzierżawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, a wartość niezrealizowanego Zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;

#### **IV. Oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta/ nazwa firmy, adres, dane osób reprezentujących
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z obiektem oraz warunkami dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną wysokość czynszu rocznego netto, nie niższą niż kwota wywoławcza określona w pkt. II.
5. Kopię dowodu wpłaty wadium.
6. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami lokalnymi i skarbowymi.
7. Podpisany wzór umowy dzierżawy.
8. Propozycje wykorzystania kortów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz planowane działania modernizacyjne, które podejmie oferent w celu podniesienia walorów użytkowych, technicznych i estetycznych obiektu.
9. W dniu podpisania umowy oferent zobowiązany jest przedłożyć wyciąg z rejestru działalności gospodarczej.

#### **V. Termin związania z ofertą:**

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **VI. Kryteria wyboru oferty:**

Preferowane będą oferty: deklarujące najwyższy czynsz roczny ( netto).

Kryterium dodatkowe: przedstawienie atrakcyjnej oferty wykorzystania obiektu i działań modernizacyjnych.

W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej w

terminie określonym przez komisję przetargową.

**VII.** Wadium przepada na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie w poczet kaucji zabezpieczającej wykonanie umowy.

**VII.** Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek oferty, odwołania lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

Dodatkowych informacji udziela dział techniczny na Stadionie Miejskim ul. Hetmańska 2, tel. 76 856 69 40 wew. 107.

#### **Metadane**

Data publikacji : 23.03.2016

Data modyfikacji : 25.03.2016

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Ośrodek Sportu i Rekreacji

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:  
Jolanta Grędowska

Osoba udostępniająca informację:  
Jolanta Grędowska Dział Techniczny

Osoba modyfikująca informację:  
Jolanta Grędowska

[Poprzedni Strona](#)  
[Następny Strona](#)