



LEGNICA ul. Najświętszej Marii Panny 7, 59-220 Legnica, tel.: 76 723 38 00, E-mail: sekretariat@osir.legnica.eu

Ogłoszenie

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Legnicy ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na „Dzierżawę baru – kawiarni na Kąpielisku Północnym KORMORAN przy ul. Kąpielowej 1 w Legnicy”

I. Opis przedmiotu dzierżawy:

- 1) bar – kawiarnia – dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 51,84m² i placu (ogródka) o powierzchni 55,64m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48/5 obręb Kąpielisko;
- 2) oferent na wydzierżawionym terenie w okresie **24.06. – 31.08.2023r.** będzie zobligowany:
 - do prowadzenia w godz. 11:00-19:00 baru – kawiarni, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - dokonywania comiesięcznych opłat za czynsz oraz zużyte media wg stanu podliczników;
 - sprzątania i bieżącego utrzymania czystości na wydzierżawionym terenie i pomieszczeniu.

II. Kwota wywoławcza czynszu dzierżawy obiektu wynosi 1.115,98zł netto/m-c

- 1) Oprócz czynszu dzierżawca będzie ponosił wszystkie koszty eksploatacji: za zużytą wodę i kanalizację, energię elektryczną naliczane na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych, wg aktualnych cen dostawców tych mediów.

III. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) Wpłata **wadium w wysokości 300,00zł brutto** w terminie do dnia 21.04.2023r. w dziale księgowości Ośrodka Sportu i Rekreacji lub na konto w Banku PEKAO nr rachunku: 24 1240 3464 1111 0010 8412 7902.

- 2) Złożenie oferty w terminie do dnia 21.04.2023r. do godz.12:00 w sekretariacie OSiR w Legnicy ul. Najświętszej Marii Panny 7, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem **„Oferta na dzierżawę baru – kawiarni na Kąpielisku Północnym KORMORAN przy ul. Kąpielowej 1 w Legnicy, nie otwierać przed 21.04.2022r., godz. 12.00”**.

Jednym z warunków zawarcia umowy będzie wpłacenie stałej **kaucji w wysokości 1.500,00zł**, będącej zabezpieczeniem dla Wyzierżawiającego spełnienia warunków umowy. Kaucja zostanie zwrócona niezwłocznie po końcowym rozliczeniu z Wyzierżawiającym.

Z postępowania przetargowego wyklucza się: dzierżawców, z którymi wdzierżawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę z powodu okoliczności, za które dzierżawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania przetargowego, a wartość niezrealizowanego Zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy.

IV. Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta/ nazwa firmy, adres, dane osób reprezentujących
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z obiektem oraz warunkami dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną wysokość czynszu miesięcznego netto, nie niższą niż kwota wywoławcza określona w pkt. II.
5. Kopię dowodu wpłaty wadium.
6. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami lokalnymi i skarbowymi.
7. Podpisany wzór umowy dzierżawy.
8. W dniu podpisania umowy oferent zobowiązany jest przedłożyć wyciąg z rejestru działalności gospodarczej.

V. Termin związania z ofertą:

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. Kryteria wyboru oferty:

Preferowane będą oferty: deklarujące najwyższy czynsz miesięczny (netto).

W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej w terminie określonym przez komisję przetargową.

VII. Wadium przepada na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie w poczet kaucji zabezpieczającej wykonanie umowy.

VII. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek oferty, odwołania lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

Dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny na Stadionie Miejskim ul. Hetmańska 2, tel. 76 856 69 40 wew. 22.

Zatwierdzam:

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Legnicy

Wioletta Skrzyżczak

Formularz Ofertowy

w odpowiedzi na ogłoszenie „Dzierżawę baru – kawiarni
na Kąpielisku Północnym KORMORAN przy ul. Kąpielowej 1 w Legnicy”

.....
(nazwa podmiotu, adres, nr tel., e-mail)
.....
.....

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania)

składa ofertę na dzierżawę pomieszczenia bufetu – kawiarni na Kąpielisku Północnym Kormoran.
Proponowana wysokość czynszu miesięcznego dzierżawy pomieszczenia bufetu – kawiarni na
Kąpielisku Północnym KORMORAN przy ul. Kąpielowej 1 w Legnicy (nie mniej niż 1115,98zł
netto) wynosizł netto , (słownie:.....zł).

1. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu, warunkami umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że dokonałem/łam wizji lokalnej przedmiotu dzierżawy wraz z istniejącą infrastrukturą i znany jest mi stan faktyczny.
3. Oświadczam, że nie załączam z żadnymi opłatami lokalnymi ani skarbowymi.
4. Oświadczam, że jestem związany z ofertą i w przypadku wygrania przetargu zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Oświadczam, że w przypadku odstąpienia od podpisania umowy w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Klauzulą informacyjną dotyczącą ochrony i przetwarzania danych osobowych oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z organizowanym przetargiem na dzierżawę nieruchomości.

Do oferty załączam następujące dokumenty:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

.....
(data, podpis)

.....
(pieczęć firmy)

UMOWA NR...../2023

Zawarta w dniu w Legnicy, pomiędzy **Gminą Legnica** z siedzibą w Legnicy, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742 zwaną w dalszej treści „Wydierżawiającym” reprezentowanym przez Jolantę Skrzypczak – Dyrektora OSiR w Legnicy z siedzibą w Legnicy, ul. Najświętszej Marii Panny 7, 59-500 Legnica

a

.....
z siedzibą/ zam. w przy ul.

NIP..... PESEL..... zwanym dalej „Dzierżawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku ogłoszonego przetargu nieograniczonego w dniu rozstrzygniętego i zatwierdzonego w dniu

§ 1

Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości położonej w Legnicy, przy ul. Kąpielowa 1 – Kąpielisko KORMORAN, gmina Legnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48/2 obręb kąpielisko.

§ 2

Przedmiotem umowy jest dzierżawa baru – kawiarni dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 51,84m² i placu (ogródka) o powierzchni 55,64m², znajdującego się na terenie nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, uruchomienia baru – kawiarni w dniach i godzinach funkcjonowania obiektu.

§ 4

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego oddać przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 5

1. Czynsz dzierżawy za okres odr., dor.,wynosi23%VAT (słownie: + 23 % VAT).

I. rata w kwocie płatna do dnia 01.07.2023r.

II. rata w kwocie płatna do dnia 01.08.2023r.

2. Dzierżawca zobowiązuje dokonać opłaty należność za przedmiot dzierżawy po otrzymaniu faktury VAT w kasie wynajmującego lub na konto: PEKAO SA nr 53 1240 3464 1111 0010 8412 7380
3. Dzierżawca oprócz czynsz dzierżawy ponosi opłaty związane z należytą eksploatacją przedmiotu umowy, w tym za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki miesięcznie (wg wskazań podliczników).
4. Opłata za śmieci jest wliczona w wysokość czynszu.
5. Od nieterminowych płatności naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienia.
6. W przypadku gdy zwłoka w płatności czynszu dzierżawnego przekroczy okres jednego miesiąca Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia stosownie do przepisów wynikających z Kodeksu Cywilnego bez prawa do roszczeń odszkodowawczych z jakiegokolwiek tytułu, a ponadto mogą być podjęte inne stosowne działania wynikające z Kodeksu Cywilnego.
7. W kwocie czynszu zostały ujęte koszty m. In:
 - ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych żywiołów;
 - opłata za śmieci (ryczałt).
8. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

§ 6

Strony ustalają, że w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych Dzierżawca nie będzie wnosił odwołania od opłat ustalonych niniejszą umową.

§ 7

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i kradzieży należy do obowiązku Dzierżawcy.

§ 8

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. Przygotowania dzierżawionego baru – kawiarni do wymogów sanepidu i przepisów p.poż.
2. Utrzymania stałego porządku i czystości w dzierżawionych pomieszczeniach i przyległym ogródku.

§ 9

Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na uruchomienie i urządzenie baru-kawiarni.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na okres od 24.06.2023r. do 31.08.2023r.

§ 11

Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian ani modernizacji bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 12

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy ani nie obciążać go prawami osób trzecich bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 13

Wydierżawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia zapisów umowy lub niewłaściwego użytkowania nieruchomości.

§ 14

Możliwe jest rozwiązanie umowy przez obie strony z miesięcznym wypowiedzeniem dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 15

W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez Dzierżawcę wpłacony czynsz dzierżawy nie podlega zwrotowi.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sądy właściwe dla miejsca położenia dzierżawionej nieruchomości.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z obowiązkiem nałożonym przez art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), przekazuję informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji, z siedzibą przy ul. N. M. Panny 7, 59 -220 Legnica

Kontakt z administratorem danych osobowych możliwy jest pod wskazanym wyżej adresem, a także za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: sekretariat@osir.legnica.eu

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym możliwy jest kontakt pod adresem e-mail: iod@osir.legnica.eu
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - realizacji zadań na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
 - wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - w celu realizacji prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą we wskazanych powyżej celach przez okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków administratora, wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, zawartej umowy lub do czasu wycofania zgody.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowych. Mogą natomiast zostać ujawnione podmiotom uprawnionym do uzyskania dostępu do tych danych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. W ramach uprawnień dotyczących przetwarzania przez administratora w wyżej wymienionych celach Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - 1) żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - 2) sprostowania/uzupełnienia danych,
 - 3) ograniczenia ich przetwarzania,
 - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w przypadku, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta umowa, w pozostałych przypadkach jest dobrowolne. Niepodanie danych osobowych skutkować może brakiem realizacji załatwienia sprawy lub brakiem możliwości uczestnictwa w realizowanych przez OSiR zadaniach statutowych.
8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.